

Reference: **807-BQR**  
 Property type: Chalet Independiente  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **1.300.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: El Puerto de Santa María  
 Province: Cádiz  
 Postal code: 11500  
 Zone: El manantial



<b>Sqm built:</b> 345	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Air conditioner:</b> split
<b>Plot sq.meters:</b> 1030	<b>Garages:</b> 2	<b>Sqm terrace:</b> 30
<b>Terraces:</b> 2	<b>Bedrooms:</b> 7	<b>Orientation:</b> south
<b>Bathrooms:</b> 5	<b>Antiquity:</b> 1975	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Cupboards:</b> 9	<b>Community fees/month:</b> 84	

---

**Description:**

ESPECTACULAR CHALET INDEPENDIENTE DE 345 M2 CONSTRUIDOS, EN PARCELA DE 1032 M2, A ESCASOS METROS DE LA PLAYA Y DEL CLUB DEL BUZO EN VISTAHERMOSA. PUERTO DE SANTA MARIA

¿Buscas un chalet de lujo en la mejor zona de Vistahermosa (a escasos metros del club del buzo y a menos de 60 metros de la playa)? No busques más.

Construido sobre una parcela de 1032 m2, este chalet independiente se ubica a escasos metros de la playa y del club el buzo. La parcela dispone de amplios jardines, que rodean la construcción, y cuenta con: dos accesos (peatonal y vehículos), pozo, riego automático, amplio lavadero/tendedero cerrado y espectacular porche.

La construcción, ejecutada sobre un diseño que tiene como piedra angular el patio interior que conecta todas las estancias y hace una vida muy cómoda y placentera, está distribuida en 2 plantas más solarium. En planta baja: Hall de entrada con preciosa bodeguita, escalera de acceso a primera planta, amplio patio que estructura el inmueble y lo dota de un ambiente fresco y luminoso, amplio salón comedor con chimenea y acceso a porche y cocina, cocina totalmente equipada con accesos a jardín y lavadero, 6 dormitorios- el principal y el de servicio en suite- 4 baños completos y garaje con capacidad para dos vehículos más trastero. En primera planta encontramos una amplia estancia (actualmente utilizado como dormitorio con 4 camas)con chimenea, baño completo y acceso a gran terraza con impresionantes vistas. La vivienda se completa con un solarium/mirador al que se accede desde la primera planta.

Calidades: Suelos de gres y mármol, a/a split en salón, armarios empotrados, riego automático, 2 chimeneas, portero automático....etc.

SI ESTAS INTERESADO NO DUDES EN PONERTE EN CONTACTO CON NOSOTROS PARA RECIBIR MÁS INFORMACIÓN Y FOTOS DEL INMUEBLE.

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’

Disponemos de D.I.A

---