

Referencia: **791-BQR-VE**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **420.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11405  
 Zona: Avenida



<b>M² construidos:</b> 300	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> colectiva	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Combustible:</b> propano	<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Baños:</b> 4	<b>Antigüedad:</b> 1974	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 9	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 270	

---

**Descripción:**

ESPECTACULAR PISO DE 5 DORMITORIOS EN LA AVENIDA ALCALDE ALVARO DOMEQ. TERRAZA DE 100 METROS

Dispone de dos accesos a la vivienda puerta principal y de servicio hall de entrada, cocina totalmente equipada con alacena, despensa y acceso directo a lavadero independiente y patio privado espectacular salón con acceso a terraza privada de unos 100 m<sup>2</sup> 5 dormitorios- el principal en suite- 4 baños completos garaje techado numerado en superficie en zona privada y trastero.

Calidades: a/a split en todos los dormitorios menos en el de servicio, calefacción central con radiadores en toda la vivienda, suelos de mármol y parquet, techos altos, armarios empotrados en todos los dormitorios y cocina (19 en total), portero presencial y automático....etc. En la comunidad se incluye el agua y la calefacción .

En plena Avenida Álvaro Domecq ,La zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios y está perfectamente conectada con la circunvalación y las diferentes zonas de la Ciudad ( a 2 min del centro y de la plaza del caballo )

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´

---