

**reference:** 782-BQR

**property type:** chalet Pareado

**sale/rent:** for sale

**price:** 286.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

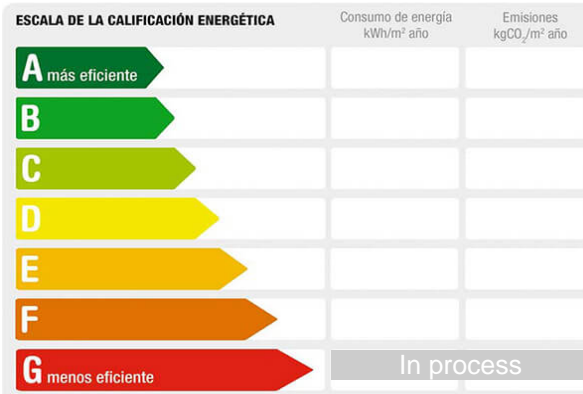
**Nº: floor:** 0

**town:** Jerez de la Frontera

**province:** Cádiz

**postal code:** 11406

**zone:** Hipercor



<b>sqm built:</b>	173	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	138	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	split
<b>plot sq.meters:</b>	150	<b>garages:</b>	2	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	5	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	northeast
<b>bathrooms:</b>	3	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	5	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	27

**description:**

PAREADO CON 5 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS EN HIPERCOR.

Construido en una parcela de 150 m2, cuenta con patio delantero y trasero y se accede a través de una calle privada.

Se distribuye en 2 plantas más sótano. En planta baja cuenta con hall de entrada, cocina totalmente equipada con un cómodo office con acceso al patio trasero, salón comedor, un dormitorio y un baño preparado para personas con movilidad reducida. En primera planta cuenta con distribuidor, 3 dormitorios- el principal en suite- y dos baños completos. La vivienda se completa con un sótano de 60 m2 con amplia zona principal, dormitorio y trastero.

Calidades: Suelos de mármol en zonas principales y gres en cocina y sótano, 4 a/a split ( Frío-calor) en dormitorio planta baja y dormitorio principal, salón y office cocina, paredes lisas, armarios empotrados, mosquiteras en ventanas, portero automático...etc

La zona, una de las más deseadas de la ciudad cuenta con todo tipo de comercios y servicios ( Hipercor, Mercadona, Día, innumerables locales de hostelería, farmacia, estanco, bancos...etc) y está perfectamente conectada con la circunvalación y las diferentes zonas de la ciudad. NO LO DUDE Y CONSÚLTENOS.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.