

Referencia: **773-BQR**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **370.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 4  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11402  
 Zona: AVENIDA ALVARO DOMECCQ



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 315	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Garajes:</b> 2
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 6
<b>Orientación:</b> noreste	<b>Baños:</b> 4	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 350		

---

**Descripción:**

ESPECTACULAR PISO EXTERIOR DE 315 M2 CON GRAN TERRAZA, 2 GARAJES SUBTERRANEOS Y 2 TRASTEROS EN URBANIZACION PRIVADA CON JARDINES Y ZONA DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE. SITO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE JEREZ ( AVENIDA ALCALDE ALVARO DOMECCO-MANUEL DE LA QUINTANA-SANTO DOMINGO) A 2 MIN DEL CENTRO.

Este precioso inmueble dispone de 2 accesos ( principal y de servicio), hall de entrada ( aprox 12 m2 ), amplia cocina amueblada (aprox 25 m2) con acceso a gran lavadero independiente, majestuoso salón comedor ( aprox 35 m2) independizado en dos estancias por puerta corredera y acceso a terraza ( aprox 20 m2), distribuidor, 6 dormitorios- el principal en suite-, 4 baños completos, 1 trastero en la misma planta y 2 garajes y un trastero subterráneo en el mismo edificio con acceso directo al inmueble.

Calidades: Suelos de mármol y parquet, climatización centralizada con zonificación de estancias (airzone), armarios empotrados en dormitorios y pasillo, portero automático y presencial, puerta de seguridad...etc

El edificio cuenta con 2 vecinos por planta, consejo, azotea transitable, ascensor y recibidor. La urbanización privada dispone de amplios jardines y zona de aparcamiento en superficie exclusiva para los comuneros.

La zona, una de las más deseadas de Jerez, está perfectamente conectada con la circunvalación y los diferentes puntos de interés de la Ciudad.

**NO LO DUDE Y CONSÚLTENOS**

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’

---