

Reference: **763-BQR**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **229.000 €**
 Condition: Reformed



Floor: Baja
 Town: Jerez de la Frontera
 Province: Cádiz
 Postal code: 11407
 Zone: Hipercor



Sqm built: 124
Garages: 1
Bathrooms: 2
Community fees/month: 103

Floor: scaffold
Bedrooms: 3
Outward/Inward: outward

Living area: 96
Orientation: northeast
Cupboards: 5

Description:

PISO DE 3 DORMITORIOS Y DOS BAÑOS EN URBANIZACIÓN PRIVADA CON PISCINAS, PARQUE INFANTIL, PISTA DE PADEL Y ZONAS AJARDINADAS EN EL ALTILLO- ZONA NORTE-HIPERCOR.CON GARAJE SUBTERRANEO OPCIONAL.

¿Quieres vivir en la mejor zona de Jerez en un bajo de lujo con piscinas, padel y parque infantil ? No sigas buscando, aquí lo tienes.

Por expreso encargo de la propiedad, y en aras de garantizar el acceso a más información y un servicio de mayor calidad y libre de interferencias de terceros, gestionamos la venta de este inmueble con carácter de exclusividad, por lo que se ruega no molestar al propietario o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

El inmueble, cuenta con hall de entrada, cocina totalmente amueblada y acceso a espectacular patio/lavadero, tres dormitorios- el principal en suite con amplios armarios- Y 2 baños completos. OPCIONAL garaje subterráneo en el mismo edificio con acceso a la vivienda.

Magníficas calidades: a/a centralizado (frío-calor), suelos de mármol en salón y hall de entrada con tarima flotante en dormitorios, puerta de seguridad, doble acristalamiento en ventanas, portero/conserje, paredes lisas, persianas eléctricas en el salón, armarios empotrados en 2 dormitorios y pasillo, iluminación focos leed,etc

Ubicado en el altillo, a 1 min de hipercor, la zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios (bancos, innumerables establecimientos de hostelería, farmacia, estanco, panadería, colegio...etc) con fácil acceso a la circunvalación y las diferentes zonas de la ciudad.

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´

Disponemos de D.I.A
