



SERVICIOS  
INMOBILIARIOS

## BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3  
Jerez de la Frontera

phone: 956307253

e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

reference: 763-BQR

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 230.000 €

condition: reformed



address:

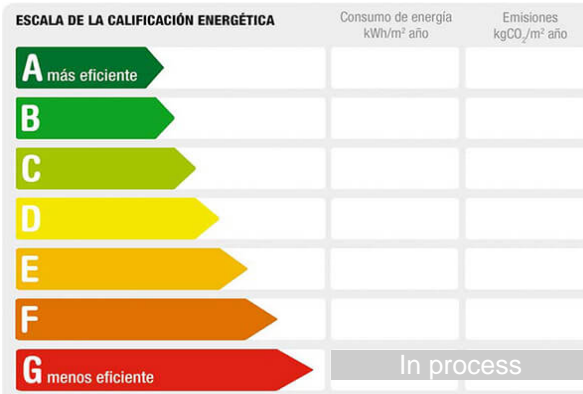
Nº: Cfloor: Baja

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11407

zone: Hipercor



sqm built: 124  
living area: 96  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 5

lift: yes  
pool: yes  
garages: 1  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: yes  
courtyard: yes  
furnished: no

floor: scaffold  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation: northeast  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 103

### description:

PRECIOSO PISO CON GARAJE SUBTERRANEO EN URBANIZACIÓN PRIVADA CON PISCINAS, PARQUE INFANTIL, PISTA DE PADEL Y ZONAS AJARDINADAS EN EL ALTILLO- ZONA NORTE-HIPERCOR.

¿Quieres vivir en la mejor zona de Jerez en un bajo de lujo con piscinas, padel y parque infantil ? No sigas buscando, aquí lo tienes.

El inmueble, cuenta con hall de entrada, cocina totalmente amueblada y acceso a espectacular patio/lavadero, tres dormitorios- el principal en suite con amplios armarios- 2 baños completos y garaje subterráneo con acceso a la vivienda.

Magníficas calidades: a/a centralizado (frío-calor), suelos de mármol en salón y hall de entrada con tarima flotante en dormitorios, puerta de seguridad, doble acristalamiento en ventanas, portero/conserje, paredes lisas, persianas eléctricas en el salón, armarios empotrados en 2 dormitorios y pasillo, iluminación focos leed, .....etc

Ubicado en el altillo, a 1 min de hipercor, la zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios ( bancos, innumerables establecimientos de hostelería, farmacia, estanco, panadería, colegio...etc) con fácil acceso a la circunvalación y las diferentes zonas de la ciudad.

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’