



SERVICIOS
INMOBILIARIOS

BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3
Jerez de la Frontera

phone: 956307253

e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

reference: 760-BQR

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 219.000 €

condition: Para reformar



address:

Nº: Gfloor: 11

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11405

zone: Plaza del Caballo



sqm built:	243	lift:	no	floor:	porcellaneous
living area:	0	pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	
sqm terrace:	7	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	5	storage room:	no	orientation:	east
bathrooms:	3	garden:	no	antiquity:	
toilets:	1	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	5	furnished:	no	community fees/month:	200

description:

ESPECTACULAR Y LUMINOSO PISO DE 243 M2 CONSTRUIDOS EN EDIFICIO SEÑORIAL CON GARAJE SUBTERRANEO EN PLAZA DEL CABALLO.

¿ Buscas un piso de gran tamaño a 1 min de la feria y 5 min del centro con vistas espectaculares? No lo dudes, aquí lo tienes.

El inmueble cuenta con 2 accesos (cocina y salón) y dispone de hall de entrada, amplia cocina equipada - office- y acceso a lavadero independiente, espectacular salón comedor de 50 m2 dividido en 2 estancias conectadas con acceso a terraza acristalada, 5 dormitorios convertidos en 4 - dos de ellos en suite- 3 baños completos, aseo, terraza y garaje subterráneo en el mismo edificio con acceso directo.

Calidades: Suelos de mármol y terrazo, a/a centralizado (frío/calor), armarios empotrados en dormitorios y pasillo, puertas de seguridad, portero automático y presencial 24 horas, vistas impresionantes...etc

Sito en el entorno de la Plaza del Caballo y la Avenida Alcalde Alvaro Domecq, la zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios (bancos, farmacia, incontables establecimientos de hostelería, frutería, colegio, instituto, carnicería...etc), estando perfectamente conectada con la circunvalación y los diferentes puntos de la ciudad.

Según catastro el inmueble tiene 243 m2 construidos, de los que 212 corresponden a vivienda y 29 a garaje. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.