

Referencia: **746-BQR**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **1.200.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11540
 Zona: LA JARA



M² construidos: 580	Suelo de: porcelánico	Metros de parcela: 1876
Garajes: 4	M² terraza: 30	Terraza(s): 3
Combustible: propano	Dormitorios: 5	Baños: 4
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

ESPECTACULAR CHALET DE 580 M2 CONSTRUIDOS EN PARCELA DE 1876 M2 CON JARDINES, PORCHE ACRISTALADO DE UNOS 100 M2 Y PISCINA EN LA JARA (SANLÚCAR DE BARRAMEDA).

A unos 100 metros de la playa este impresionante chalet se distribuye en 2 alturas y cuenta en el exterior con jardín, piscina (9 por 4,5), parking para 4 vehículos, porche, taller, tendedero, trastero y cuarto de calderas. A la parcela se accede por puerta peatonal y puerta de vehículos automatizada.

En planta baja dispone de hall recibidor, patio central con claraboya que distribuye la casa y la dota de una gran luminosidad, cocina equipada con lavadero y acceso a jardín lateral, amplísimo salón comedor con dos chimeneas y acceso a porche acristalado de unos 100 m2 por el que se accede a jardín trasero y piscina, 2 dormitorios en suite, 2 baños completos y salón de juegos/despacho .

A la primera planta se accede a través de escalera que se divide en dos dando acceso a dos zonas diferenciadas. La primera dispone de un impresionante dormitorio principal con vestidor totalmente equipado, baño completo con bañera más ducha hidromasaje y una terraza de unos 30 m2 con preciosas vistas. La segunda cuenta con distribuidor con armarios empotrados, 2 dormitorios con terrazas privadas y un baño completo.

Magníficas calidades: Suelos de mármol pulido Travertino, carpintería exterior de madera de Iroko con doble acristalamiento (climalit), suelo de calefacción radiante (zonificado) con caldera de propano y agua caliente con acumulador independiente, aire acondicionado frío/calor en dormitorios, armarios empotrados en dormitorios y distribuidor planta primera, puertas de paso interiores de cedro contrachapados en caoba, videoportero, chimeneas, pozo, riego automático....ect

¿ Quieres vivir en un espectacular chalet con todas las comodidades, a escaso metros de la playa, en una zona muy tranquila ?No lo dude y llámenos
