

Referencia: **702-BQR-VE**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **280.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Jerez de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: Plaza del Caballo



| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| M² construidos: 254 | Suelo de: porcelánico | Garajes: 1 |
| Agua caliente: individual | M² terraza: 14 | Terraza(s): 1 |
| Dormitorios: 5 | Orientación: sureste | Baños: 4 |
| Exterior/Interior: exterior | Armarios: 4 | Gastos de comunidad/mes: 195 |

Descripción:

ESPECTACULAR PISO DE 254 M2 CONSTRUIDOS, 5 DORMITORIOS Y 4 BAÑOS CON GARAJE Y TRASTERO SUBTERRANEO EN EL MISMO EDIFICIO EN AVENIDA ALVARO DOMECQ (JUNTO AL RECINTO FERIAL-PLAZA DEL CABALLLO)

Dispone de hall de entrada, amplísima cocina con despensa y acceso a lavadero independiente, lavadero independiente, espectacular salón comedor dividido en dos estancias por puerta corredera y acceso a terraza, 5 dormitorios convertidos en 4 muy amplios- 2 de ellos en suite y uno con acceso a terraza-, 4 baños completos, amplísima terraza, garaje y trastero subterráneo.

Magníficas calidades: Suelos de mármol , a/a centralizado(frío y calor) , portero automático y presencial, armarios empotrados en 3 dormitorios y en hall de entrada, puertas de paso y de armarios de madera, persianas eléctricas y ventanal de PVC con climalit en la suite principal, 2 puertas de acceso a la vivienda (principal y de servicio)....etc.

La zona, una de la más deseadas de Jerez, dispone de todo tipo de comercios y servicios y está perfectamente conectada a la circunvalación y a las diferentes zonas de la Ciudad.

Según catastro la vivienda tiene 218 m2. 6 m2 el trastero y 32 m2 el garaje.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio
