

BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3 Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253

e-mail: info@bgrserviciosinmobiliarios.es

e-mail 2:

juanhidalgo@bqrserviciosinmobiliarios.es

Referencia: 663-BQR

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **354.000** €

Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11405

Zona: Avenida Alvaro Domecq

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energia kWh/m² año | Emisiones kgCO ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | En trámite | |

M² construidos: 163 Garajes: 1 Agua caliente: individual

M² terraza: 4 Terraza(s): 2 Dormitorios:

Orientación: sureste Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3 Gastos de comunidad/mes: 45

Descripción:

UNIFAMILIAR PAREADO EN PLENA AVENIDA ÁLVARO DOMECQ. Se distribuye en 2 plantas y cuenta con 2 amplios patios, el delantero con garaje y trastero. En planta baja cuenta con hall de entrada, amplia cocina totalmente equipada con acceso a patio trasero, salón con gran ventanal, comedor independiente, dormitorio y baño completo. En planta alta dispone de distribuidor, 4 dormitorios convertidos en tres- el principal y otro dormitorio con accesos a terrazas privadas-, 1 baño completo y dos terrazas. La zona es la demás nivel de Jerez (2 min del centro) y cuenta con todo tipo de comercios y servicios. NO LO DUDE Y CONSÚLTENOS.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.