**BQR Servicios Inmobiliarios**

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253
e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **649-BQR** |
| Tipo inmueble: | Chalet |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **1.250.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Dirección: | AVENIDA ALCALDE ALVARO DOMECQ |
| Población: | Jerez de la Frontera |
| Provincia: | Cádiz |
| Cod. postal: | 11405 |
| Zona: | AVENIDA ALVARO DOMECQ |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 800 | **Suelo de:** | porcelánico | **Metros de parcela:** | 2538 |
| **Garajes:** | 3 | **M² terraza:** | 300 | **Terraza(s):** | 5 |
| **Dormitorios:** | 9 | **Orientación:** | sureste | **Baños:** | 6 |
| **Antigüedad:** | 1978 | **Exterior/Interior:** | exterior | **Armarios:** | 9 |

**Descripción:**

LUJO. IMPRESIONANTE CHALET DE UNOS 800 M2 CONSTRUIDOS SOBRE UNA PARCELA DE 2530 M2 CON PISCINA Y ESPECTACULAR JARDÍN EN PLENA AVENIDA ALCALDE ÁLVARO DOMECQ. Se distribuye en 2 plantas más sótano. La planta Baja ( 375,31 m2/c) dispone de hall de entrada, sala de estar con terraza acristalada con chimenea, amplia biblioteca con chimenea, dormitorio de invitados con baño, enorme salón con acceso a terraza y chimenea, comedor principal, cocina equipada, comedor-office, cuarto de plancha y lavadero con acceso a terraza posterior. La Primera Planta ( 280,70 m2/c) cuenta con distribuidor, 7 dormitorios, 4 baños completos y tres terrazas. El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño y terraza. Otro de los dormitorio dispone de salón privado, vestidor y baño. En el Sótano (144,65 m2/c) encontramos un gimnasio, garaje, cámara frigorífica, dormitorio de servicio con baño, despensa y tres trasteros. Este impresionante chalet se completa con piscina exterior (12 X 6), vestuarios independientes (20 m2/c), cuarto de herramientas (20 m2/c), jardín con barbacoa, fuente de piedra y amplísima zona de césped. Calidades: Fachadas en ladrillo blanco silíceo-calcáreo, tejados con tejas cemento gran protección, carpintería exterior de aluminio anodizado color bronce con doble acristalamiento térmico, persianas de aluminio y acero con gran seguridad, solerías de mármol blanco y cerámica en zonas nobles alta calidad en el resto, carpintería interior de madera noble, chimenea de mármol de Carrara estilo Francés en salón principal, a/a centralizado y por split ( frío/calor), armarios empotrados, plaxas solares, puertas de seguridad, portero automático....etc. La zona, la más importante y lujosa de Jerez, cuenta con todo tipo de comercios y servicios y tiene fáciles accesos a a playas, aeropuerto...etc. ADMITE VENTA POR SEPARADO: CHALET CON PARCELA DE DE 1328 M2 ( 1.100.000 EUROS) Y PARCELA DE 1210 M2 CON PISCINA ( 600 MIL EUROS)

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´