



SERVICIOS  
INMOBILIARIOS

## BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3  
Jerez de la Frontera

phone: 956307253

e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

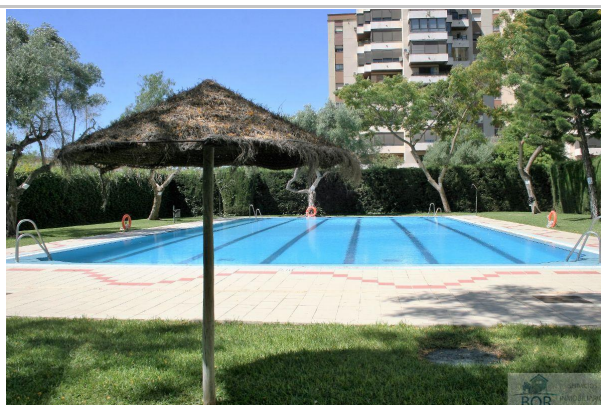
reference: 576-BQR-AL

property type: flat

sale/rent: for rent

price: 1.200 €

condition: reformed



address:

Nº: dfloor: 5

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11405

zone: El Bosque

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 190  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 4  
bathrooms: 3  
toilets: 1  
cupboards: 9

lift: yes  
pool: yes  
garages: 1  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: yes  
courtyard: no  
furnished: no

floor: parquet  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation: south  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

### description:

ESPECTACULAR PISO TOTALMENTE REFORMADO SIN AMUEBLAR EN URBANIZACIÓN EL BOSQUE. Dispone de hall de entrada, cocina totalmente equipada con office, lavadero, amplísimo salón-comedor ( se incorporó la terraza) con chimenea y preciosas vistas al parque González Hontoria, 4 dormitorios- el principal en suite con vestidor-, 3 baños completos, un aseo y garaje subterráneo. Calidades: Suelos de parquet y gress de porcelanosa, a/a centralizado, calefacción centralizada y en los dormitorios se complementan con radiadores de aceite, armarios empotrados - en dormitorios, pasillo y hall de entrada-, portero automático y presencial, baño principal con bañera hidromasaje y plato de ducha, alarma...etc. El inmueble está ubicado en urbanización privada con amplias zonas ajardinadas, parque infantil, piscinas, pistas de tenis y pádel, cancha para fútbol y baloncesto, seguridad...etc. La zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios. SE EXIGE UN MES DE FIANZA Y UN SEGURO DE IMPAGO. COMUNIDAD, AGUA Y APARCAMIENTO INCLUIDO EN EL PRECIO