



SERVICIOS
INMOBILIARIOS

BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3
Jerez de la Frontera

phone: 956307253

e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

reference: 574-BQR

property type: chalet

sale/rent: for sale

price: 2.000.000 €

condition: reformed



address:

Nº: floor: 0

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11407

zone: AVENIDA ALVARO DOMECCQ

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built:	628	lift:	no	floor:	parquet
living area:	0	pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	1700	garages:	6	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	5	storage room:	yes	orientation:	south
bathrooms:	4	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	8	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

¡¡ ESPECTACULAR CHALET CON LAS MEJORES CALIDADES EN ZONA AVENIDA ÁLVARO DOMECCQ !!
El inmueble se distribuye en zona exterior y zona edificada. La zona exterior dispone de zona de rodadura, parking techado para tres vehículos y sin techar para otros tres, sala de máquinas (Caldera, depósito de agua para 3 mil litros y bomba de presión), almacén para generador de emergencia y otros usos, amplísimo jardín con abundante arboleda que dota a la parcela de la máxima intimidad, piscina de agua salada de 5 X 12 metros, caseta para depuradora y dos porches (65 m2 y 20 m2) orientados al sur. La edificación se distribuye, a su vez, en planta principal, primera planta y sótano. La planta principal cuenta con hall de entrada, espectacular cocina de diseño - isla, dos despensas y electrodomésticos de primeras marcas- con acceso a porche, lavadero de unos 8 m2 con cuadro eléctrico con acceso a patio, patio tendadero, fantástico salón de 105 m2 equipado con puerta corredera para dividirlo y amplísimas puertas-ventanas de máxima seguridad que dan acceso al porche, 3 dormitorios- 2 de ellos en suite- y 3 baños completos. La primera planta cuenta con distribuidor, dormitorio principal en suite con dos preciosos vestidores, un baño completo y terraza-solarium de unos 200 m2. La vivienda se completa con un sótano de 135 m2 en el que encontramos salón, dormitorio, sauna, trastero y vestidor. Las calidades son inmejorables e incontables, destacamos: a/a centralizado y sectorizado, calefacción por radiadores, placas solares, suelos de madera maciza, armarios empotrados en todos los dormitorios y estancias, persianas automáticas con bloqueo de seguridad anti-palanca, ventanas blindadas, bolardo anti-alunizaje en puerta principal, cámaras de seguridad y alarma en el perímetro con laser, rampa con acceso para minusválido, todas las paredes estucadas, generador de emergencia, riesgo automático con temporizador, hilo musical, portero electrónico con video-cámara, anchos de todas las puertas especial para permitir el paso de sillas de ruedas. Situada a 5 minutos del centro la zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios.

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’