

## **BQR Servicios Inmobiliarios**

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3 Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253

e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

e-mail 2:

juanhidalgo@bqrserviciosinmobiliarios.es

Referencia: 553-BQR

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 1.200 €

Estado: Reformado



Dirección: De La Ciruela

Planta: 3

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Fuentebravía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:77Suelo de:porcelánicoAire acondicionado:splitAgua caliente:individualDormitorios:2Baños:1

**Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 2

## Descripción:

ALQUILER PISO AMUEBLADO, RECIENTEMENTE REFORMADO, A ESCASOS METROS DE LA PLAYA. FUENTEBRAVIA (EL PUERTO DE SANTA MARIA). ALQUILER RESIDENCIAL PARA VIVIENDA. NO ALQUILER VACACIONAL

Se distribuye en : Hall de entrada, cocina equipada con electrodomésticos ( Nevera, microondas, vitrocerámica, lavadora y cafetera ),salón con chimenea y terraza incorporada con vistas al mar, dos dormitorios, un cuarto de baño con plato de ducha y amplio trastero.

Calidades: A/A Split (Frío/calor) en salón, Wifi, suelo cerámico imitando madera, ventiladores de techo con mando a distancia en dormitorios, armarios en dormitorios, portero automático, ascensor ...etc. El alquiler incluye ropa de cama, menaje de cocina ( cubertería, sartenes, vasos, ...etc. ), toallas de baño y plancha.

INCLUIDO EN EL PRECIO LA COMUNIDAD Y EL AGUA. LA ADMISIÓN DE MASCOTAS REQUIERE VISTO BUENO PROPIETARIO.

## SE EXIGE SOLVENCIA ACREDITABLE

El inmueble se alquila de conformidad con lo establecido en el titulo I de la LAU vigente, arrendamiento de vivienda.