

Referencia: **547-BQR**  
 Tipo inmueble: Nave industrial  
 Operación: Venta  
 Precio: **245.000 €**  
 Estado: Buen estado

**Nave Industrial**  
(Jerez de la Frontera)

**Descripción:**

- Ubicación: Ciudad del Transporte "Cañada Ancha".
- 520 m<sup>2</sup> + patio 250 m<sup>2</sup>.

**Precios:**

- Venta: 350.000 € (+ IVA) 274.000 € (+ IVA)

**Información Adicional:**

- Hipoteca pendiente: 240.058€ (La Caixa)
- Precio de Coste: 382.970,59 €
- Alquilado. Tiene el mismo inquilino desde 2008, con interés en continuar. Paga 1.500 euros al mes.

**Imagen:**



Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11591  
 Zona: Ciudad del Transporte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 520      **Metros de parcela:** 250      **Aseos:** 1

**Descripción:**

NAVE INDUSTRIAL EN VENTA- EN RENTABILIDAD-. Se vende nave Industrial en ciudad del Transporte, de 520 m2 y 250 m2 de patio. Tiene inquilino que paga 1500 euros de renta al mes.

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’