

Referencia: **385-BQR**
 Tipo inmueble: Casa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **262.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: Las Redes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 130
Agua caliente: individual
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split
Terraza(s): 1
Baños: 2
Armarios: 3

Garajes: 1
Dormitorios: 3
Aseos: 1
Gastos de comunidad/mes: 70

Descripción:

¡¡ OPORTUNIDAD !! Espectacular adosado recientemente reformado de 130 m2 construidos en Urbanización privada a 5 minutos andando de la playa (Las Redes -Puerto de Santa María). La vivienda se distribuye en dos alturas, cuenta con patio enlosado delantero y garaje en sótano: En planta baja dispone de recibidor con armario de caoba, cocina totalmente equipada con office y lavadero, amplio salón comedor con chimenea y acceso a patio delantero-porche con toldo, trastero bajo escaleras, escaleras y aseo. La primera planta cuenta con tres dormitorios dobles- el principal en suite-, dos baños completos y terraza. Primeras calidades entre las que destacan: Armarios empotrados en recibidor y todos los dormitorios, los baños están recién reformados y cuentan con mampara, dos armarios empotrados de caoba en el pasillo para la ropa blanca, a/a split en pasillo, patio solado con baldosa de barro, electrodomésticos nuevos y de acero inoxidable, el suelo de porcelanosa, moldura de escayola en el techo, escalera balaustrada de madera y mosquiteras en todas las ventanas. La urbanización privada cuenta con amplias zonas ajardinadas a las que se accede desde la propia parcela de la vivienda. Zona muy tranquila con supermercado cercano y buenos accesos a carreteras y a todo tipo de servicios. ¡¡ NO LO DUDE, SI SE RETRASA LA PIERDE !!

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’
