



SERVICIOS
INMOBILIARIOS

BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3
Jerez de la Frontera

phone: 956307253

e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

e-mail 2: juanhidalgo@bqrserviciosinmobiliarios.es

reference: 385-BQR

property type: house Adosado

sale/rent: for sale

price: 262.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11500

zone: Las Redes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

sqm built: 130
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 3
bathrooms: 2
toilets: 1
cupboards: 3

lift: no
pool: no
garages: 1
terraces: 1
storage room: yes
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner: split
hot water: individual
fuel:
orientation: southeast
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 70

description:

¡¡ OPORTUNIDAD !! Espectacular adosado recientemente reformado de 130 m2 construidos en Urbanización privada a 5 minutos andando de la playa (Las Redes -Puerto de Santa María). La vivienda se distribuye en dos alturas, cuenta con patio enlosado delantero y garaje en sótano: En planta baja dispone de recibidor con armario de caoba, cocina totalmente equipada con office y lavadero, amplio salón comedor con chimenea y acceso a patio delantero-porche con toldo, trastero bajo escaleras, escaleras y aseo. La primera planta cuenta con tres dormitorios dobles- el principal en suite-, dos baños completos y terraza. Primeras calidades entre las que destacan: Armarios empotrados en recibidor y todos los dormitorios, los baños están recién reformados y cuentan con mampara, dos armarios empotrados de caoba en el pasillo para la ropa blanca, a/a split en pasillo, patio solado con baldosa de barro, electrodomésticos nuevos y de acero inoxidable, el suelo de porcelanosa, moldura de escayola en el techo, escalera balaustrada de madera y mosquiteras en todas las ventanas. La urbanización privada cuenta con amplias zonas ajardinadas a las que se accede desde la propia parcela de la vivienda. Zona muy tranquila con supermercado cercano y buenos accesos a carreteras y a todo tipo de servicios. ¡¡ NO LO DUDE, SI SE RETRASA LA PIERDE !!

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´