



SERVICIOS
INMOBILIARIOS

BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3
Jerez de la Frontera

phone: 956307253

e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

e-mail 2: juanhidalgo@bqrserviciosinmobiliarios.es

reference: 319-BQR

property type: chalet Independiente

sale/rent: for sale

price: 1.000.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11407

zone: El Cuco

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built:	436	lift:	no	floor:	porcellaneous
living area:	0	pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	1045	garages:	4	hot water:	individual
sqm terrace:	8	terraces:	1	fuel:	propane
bedrooms:	8	storage room:	yes	orientation:	
bathrooms:	4	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	1	courtyard:	no	outward/inward:	
cupboards:	7	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

Majestuoso Chalet independiente de 1045 m2 de parcela y 436 m2 construidos ,tiene vivienda principal y casita independiente junto a la piscina. La casa principal consta de 8 habitaciones, 3 baños, , 1 aseo ,7 armarios empotrados y capacidad para 4 vehículos. Se distribuye de la siguiente manera: En la planta baja tenemos dos dormitorios , dos despachos ,un grandioso salón con chimenea y doble acceso al jardín, cocina totalmente equipada con dormitorio de servicio y baño completo, aseo, trastero y lavadero. En planta primera nos encontramos con hall distribuidor, tres dormitorios (el principal con vestidor, baño completo y despacho con chimenea), dos baños completos, terraza de 8 m2 y una salita de estar.

La casita de la piscina cuenta con cocina, salita con acceso a la piscina y un dormitorio. la vivienda está construida en primeras calidades: suelos de mármol , persianas eléctricas , A/A centralizado, videoportero, alarma, rejas en las ventanas de hierro forjado y diseño exclusivo , preciosa piscina y pozo legalizado.¡Situación inmejorable! EL PRECIO ES NEGOCIABLE.

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´