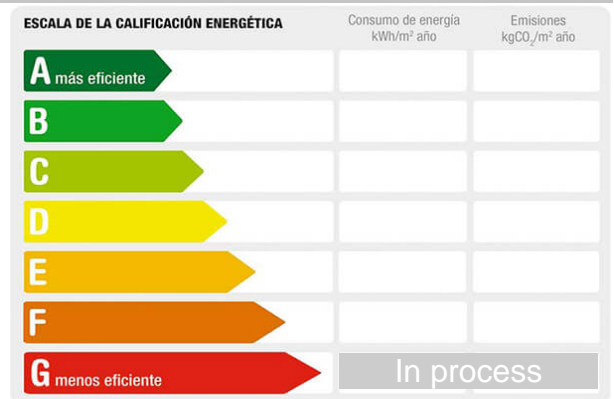


| | |
|----------------|----------------------|
| Reference: | 319-BQR |
| Property type: | Chalet Independiente |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | 1.000.000 € |
| Condition: | Good condition |



| | |
|--------------|----------------------|
| Town: | Jerez de la Frontera |
| Province: | Cádiz |
| Postal code: | 11407 |
| Zone: | El Cuco |



| | | | | | |
|-------------------|-----|-------------------|---------------|------------------------|------|
| Sqm built: | 436 | Floor: | porcellaneous | Plot sq.meters: | 1045 |
| Garages: | 4 | Hot water: | individual | Sqm terrace: | 8 |
| Terraces: | 1 | Fuel: | propane | Bedrooms: | 8 |
| Bathrooms: | 4 | Toilets: | 1 | Cupboards: | 7 |

Description:

Majestuoso Chalet independiente de 1045 m² de parcela y 436 m² construidos ,tiene vivienda principal y casita independiente junto a la piscina. La casa principal consta de 8 habitaciones, 3 baños, , 1 aseo ,7 armarios empotrados y capacidad para 4 vehículos. Se distribuye de la siguiente manera: En la planta baja tenemos dos dormitorios , dos despachos ,un grandioso salón con chimenea y doble acceso al jardín, cocina totalmente equipada con dormitorio de servicio y baño completo, aseo, trastero y lavadero. En planta primera nos encontramos con hall distribuidor, tres dormitorios (el principal con vestidor, baño completo y despacho con chimenea), dos baños completos, terraza de 8 m² y una salita de estar.

La casita de la piscina cuenta con cocina, salita con acceso a la piscina y un dormitorio. la vivienda está construida en primeras calidades: suelos de mármol , persianas eléctricas , A/A centralizado, videoportero, alarma, rejas en las ventanas de hierro forjado y diseño exclusivo , preciosa piscina y pozo legalizado.¡Situación inmejorable! EL PRECIO ES NEGOCIABLE.

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’