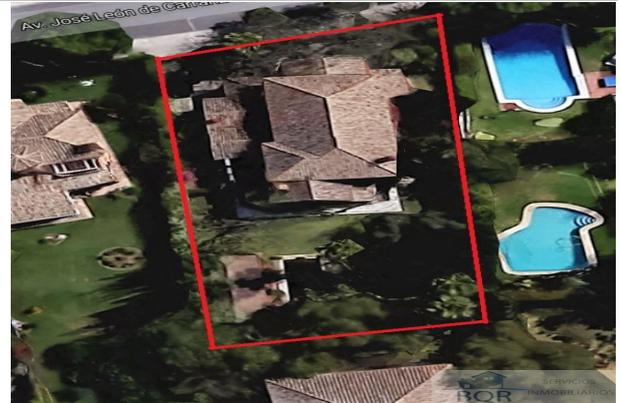


Referencia: **319-BQR**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.000.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11407  
 Zona: El Cuco



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	436	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Metros de parcela:</b>	1045
<b>Garajes:</b>	4	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	8
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Combustible:</b>	propano	<b>Dormitorios:</b>	8
<b>Baños:</b>	4	<b>Aseos:</b>	1	<b>Armarios:</b>	7

**Descripción:**

Majestuoso Chalet independiente de 1045 m2 de parcela y 436 m2 construidos ,tiene vivienda principal y casita independiente junto a la piscina. La casa principal consta de 8 habitaciones, 3 baños, , 1 aseo ,7 armarios empotrados y capacidad para 4 vehículos. Se distribuye de la siguiente manera: En la planta baja tenemos dos dormitorios , dos despachos ,un grandioso salón con chimenea y doble acceso al jardín, cocina totalmente equipada con dormitorio de servicio y baño completo, aseo, trastero y lavadero. En planta primera nos encontramos con hall distribuidor, tres dormitorios ( el principal con vestidor, baño completo y despacho con chimenea), dos baños completos, terraza de 8 m2 y una salita de estar.

La casita de la piscina cuenta con cocina, salita con acceso a la piscina y un dormitorio. la vivienda está construida en primeras calidades: suelos de mármol , persianas eléctricas , A/A centralizado, videoportero, alarma, rejas en las ventanas de hierro forjado y diseño exclusivo , preciosa piscina y pozo legalizado.¡Situación inmejorable! EL PRECIO ES NEGOCIABLE.

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’