

BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3 Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253

e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

265-BQR Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11406

Zona: Chapin

115

M² construidos:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

1 Garajes: Orientación: Exterior/Interior: exterior

sur

mármol

Armarios: 1

Suelo de:

Aire centralizado acondicionado:

1 Aseos: Gastos de 12 comunidad/mes:

Descripción:

LOCAL COMERCIAL COMPLETAMENTE TERMINADO COMO VIVIENDA. IMPRESIONANTES CALIDADES QUE POR SI SOLAS JUSTIFICAN EL PRECIO. ACONDICIONADAO PARA ENTRAR A VIVIR. AVENIDA EUROPA. ZONA NORTE

Local con 115 m2 en Edificio Congreso 2, zona Avenida Europa. Cuenta con puerta de entrada peatonal y privada de vehículo con aparcamiento privado en superficie.

Se distribuye en dos plantas. La planta principal consta de amplia y diáfana sala comercial, despacho, baño completo y cocina totalmente amueblada con electrodomésticos (vitrocerámica 4 fuegos, horno de carro extraible Balay, termo eléctrico automático y campana extractora). En la planta superior encontramos amplio despacho/salón y habitación con armario empotrado.

La urbanización dispone de jardines y piscina comunitaria (previo pago en comunidad)

Calidades: Dispone de hilo musical, alarma, puertas de acceso automáticas, aire acondicionado centralizado sectorizado en todas las estancias salvo en despacho en planta baja que tiene split (Frío/calor) y plaza de garaje en superficie. Solería: Tarima en planta superior, mármol y granito en planta baja.

Apto para cualquier actividad comercial;;; No te lo pierdas !!!

Opcional trastero cercano por 8 mil euros.

No lo dude y consúltenos.

'De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.