

Reference: **265-BQR**
Property type: Commercial
Condition: Good condition



Floor: Baja
Town: Jerez de la Frontera
Province: Cádiz
Postal code: 11406
Zone: Chapin



Sqm built: 115	Floor: marble	Garages: 1
Orientation: south	Toilets: 1	Outward/Inward: outward
Cupboards: 1	Community fees/month: 12	

Description:

LOCAL COMERCIAL COMPLETAMENTE TERMINADO A PRECIO DE LOCAL EN BRUTO. IMPRESIONANTES CALIDADES QUE POR SI SOLAS JUSTIFICAN EL PRECIO. ACONDICIONADO PARA ENTRAR A VIVIR. AVENIDA EUROPA. ZONA NORTE

Local con 115 m2 en Edificio Congreso 2, zona Avenida Europa. Cuenta con puerta de entrada peatonal y privada de vehículo con aparcamiento privado en superficie.

Se distribuye en dos plantas. La planta principal consta de amplia y diáfana sala comercial, despacho, baño completo y cocina totalmente amueblada con electrodomésticos (vitrocerámica 4 fuegos, horno de carro extraíble Balay, termo eléctrico automático y capana extractora). En la planta superior encontramos amplio despacho/salón y habitación con armario empotrado.

Calidades: Dispone de hilo musical, alarma, puertas de acceso automáticas, aire acondicionado centralizado sectorizado en todas las estancias salvo en despacho en planta baja que tiene split (Frío/calor) y plaza de garaje en superficie.

Solería: Tarima en planta superior, mármol y granito en planta baja.

Apto para cualquier actividad comercial¡¡¡ No te lo pierdas !!!

Opcional trastero cercano por 6 mil euros.

No lo dude y consúltenos.

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’
