

reference: 265- BQR

property type: commercial

sale/rent: for sale price: 85.000 €

sale/rent: for rent price: 0 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: Baja

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11406

zone: Chapin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 115
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
stays: 0
bathrooms: 0
toilets: 1
cupboards: 1

lift: no
pool: no
garages: 1
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: yes
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: inward
community fees/month: 12

description:

GANGA. LOCAL COMERCIAL COMPLETAMENTE TERMINADO A PRECIO DE LOCAL EN BRUTO. IMPRESIONANTES CALIDADES QUE POR SI SOLAS JUSTIFICAN EL PRECIO. ACONDICIONADO PARA ENTRAR A VIVIR.

Local con 115 m2 en Edificio Congreso 2, zona Avenida Europa. Cuenta con puerta de entrada peatonal y privada de vehículo con aparcamiento privado en superficie. Se distribuye en dos plantas. La planta principal consta de amplia y diáfana sala comercial, despacho, baño completo y cocina totalmente amueblada con electrodomésticos (vitrocerámica 4 fuegos, horno de carro extraíble Balay, termo eléctrico automático y capana extractora). En la planta superior encontramos amplio despacho/salón y habitación con armario empotrado. Dispone de hilo musical, alarma, puertas de acceso automáticas, aire acondicionado centralizado sectorizado en todas las estancias salvo en despacho en planta baja que tiene split (Frío/calor) y plaza de garaje en superficie. Solería: Tarima en planta superior, mármol y granito en planta baja. Apto para cualquier actividad comercial!!! No te lo pierdas !!!

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’