

Referencia: **255-BQR**  
 Tipo inmueble: Nave industrial  
 Operación: Venta  
 Precio: **450.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11408  
 Zona: El Portal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1160

---

## Descripción:

. PRECIO NEGOCIABLE. Excelente oportunidad de negocio en funcionamiento.

1º - Consta : - De solar de 1160 m2, con 250 m2 en planta baja de nave con despacho y venta de piezas. Entreplanta de 150 m2 con oficina totalmente equipada. Lateral techado de 200 m2, usado como zona de descontaminación de vehículos y zona para desmontar.

2º - Zonas de trabajo: 280 m2 de aparcamiento y recepción de vehículos, junto con la entrada del despacho en parte delantera. 730 m2 aproximadamente para almacenaje de vehículos descontaminados en parte trasera.

3º - Interior: 250 m2 de nave totalmente equipada con estanterías para almacenaje de piezas de coches usados y neumáticos de segunda mano, por un valor de 160.000 €. tiene dos baños y cocina comedor para los trabajadores.

4º - Equipamiento : Elevador para vehículos de dos columnas. Depósitos para residuos peligrosos de la descontaminación del vehículo con la contratación de empresa de recogida de residuos peligrosos para su posterior retirada. Maquinaria para desmontaje y equilibrado de neumáticos. Utillaje y herramientas necesarias para el completo despiece de un vehículo.

5º - LICENCIAS :

-Proyecto de adaptación y ejecución de obras ejecutadas según normativa vigente.

-Aprobación medio ambiental por el Ayuntamiento de Jerez.

-Certificado de ignifugación.

-Autorización de vertido a red de alcantarillado.

-Certificado y equipo contra-incendio.

-suministro eléctrico 380 y 220.

-Autorización provisional para descontaminación por parte de la Junta de Andalucía.

-Primera utilización y licencia de apertura definitiva.

-Alta en Hacienda en las siguientes actividades Desguace de vehículos, compra-venta de vehículos nuevos y usados, compra-venta de chatarra, mecánica general.

-Instalaciones en propiedad.

-La empresa está constituida como Sociedad Limitada.

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´

---