BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253
e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

Referencia:	**866-BQR**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**210.000 €**
Estado:	Estado de origen



Población:	Jerez de la Frontera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11406
Zona:	EL RETIRO-ESTE



M² construidos:	107	**Suelo de:**	terrazo	**Metros de parcela:**	90
Garajes:	2	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	esteoeste
Baños:	2	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

DUPLEX DE 3 DORMITORIOS, DOS BAÑOS, PATIO DELANTERO, JARDIN TRASERO Y PLAZA DE APARCAMIENTO EN URBANIZACION PRIVADA. EL RETIRO-ZONA ESTE

Ubicado en una urbanización privada, dotándolo de la seguridad y privacidad necesaria, la propiedad del inmueble conlleva el derecho al uso de un aparcamiento numerado en la puerta del mismo.

En planta baja dispone de patio delantero, zona de aparcamiento, hall de entrada, cocina equipada con acceso a lavadero/tendedero, aseo, trastero/armario y amplio salón comedor con acceso a jardín trasero. En planta alta cuenta con distribuidor, 3 dormitorios- el principal en suite- y 2 baños completos.

Calidades. Suelos de terrazo (salón y dormitorios) y gres (en cocina y baños), armarios empotrados, portero electrónico, 2 puertas de acceso a la parcela (peatonal y vehículos) puertas y rejas de seguridad en ventanas...etc

Ubicado en uno de los pulmones verdes de la ciudad- Parque del Retiro- la zona está muy cerca del centro y de las estaciones de trenes y autobuses. Super arcos, estación de servicios, Centro médico, servicios de hostelería....muy cerca

No lo dude y consúltenos.

Por expreso encargo de la propiedad, y en aras de garantizar el acceso a más información y un servicio de mayor calidad y libre de interferencias de terceros, gestionamos la venta de este inmueble con carácter de exclusividad, por lo que se ruega no molestar al propietario o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.
En cumplimiento del Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al Cliente que no están incluidos en el precio los Gastos inherentes a la compraventa Según Ley, tales como Notariales y Registrales, Impuestos de Transmisiones Patrimoniales (ITP), Honorarios de Agencia de la Propiedad Inmobiliaria (3% + IVA) o Gastos Financieros en su caso.
Algunas imágenes del anuncio están editadas con inteligencia artificial de forma realista. IW.