

Referencia: **865-BQR**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **525.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11408  
 Zona: CAMPO DE GOLF



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	220	<b>Suelo de:</b>	mármol	<b>útiles:</b>	180
<b>Aire acondicionado:</b>	centralizado	<b>Metros de parcela:</b>	659	<b>Garajes:</b>	2
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Energía calefacción:</b>	Eléctrico	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	entre 20 y 25 años
<b>Aseos:</b>	1	<b>Armarios:</b>	9	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	25

---

**Descripción:**

CHALET INDEPENDIENTE EN UNA SOLA PLANTA CON JARDIN. PUERTAS DEL SUR-CAMPO DE GOLF.

Espectacular chalet de una sola planta construido sobre una parcela de 659 m2. Ubicado en una urbanización privada, dotándole de la privacidad y seguridad necesaria, su precioso porche con jardín (posibilidad de construir piscina) define el verdadero lujo.

Las dos puertas de acceso a la parcela, peatonal y de vehículos, están automatizadas. La parcela, que rodea la construcción, dispone: Jardín delantero con coqueto porche, zona de aparcamiento para 2 vehículos, tendedero, zona de lavandería, aseo, amplio trastero, jardín trasero con barbacoa de obra y porche principal con gran jardín que cuenta con árboles frutales.

La construcción dispone de hall de entrada, cocina con office (se le añadió un dormitorio) completamente equipada y acceso directo a tendedero-lavadero, salón comedor con chimenea y acceso a porche principal y jardín, 4 dormitorios - dos de ellos en suite-, porche trasero acristalado y 3 baños completos.

Magníficas calidades: Suelos de mármol, aire acondicionado centralizado (frío-calor), armarios empotrados en dormitorios, rejas de seguridad en ventanas, puertas de seguridad, chimenea en salón, riego automático, mosquiteras en ventanas de dormitorios y salón, portero electrónico...etc

Ubicado en uno de los pulmones verdes de la ciudad conocido como la Laguna de Torrox, la zona cuenta con diferentes comercios y servicios (Mercadona a escasos metros) estando perfectamente conectada con la carretera de circunvalación y los diferentes puntos de interés de la ciudad.

**NO LO DUDE Y CONSÚLTEMOS**

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---