

Referencia: **864-BQR**  
 Tipo inmueble: Nave  
 Operación: Venta  
 Precio: **410.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11591  
 Zona: CIUDAD DEL TRANSPORTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 451  
**Orientación:** sur

**Metros de parcela:** 782  
**Aseos:** 2

**Estancias:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

NAVE INDUSTRIAL DE 451 M2 CONSTRUIDOS EN PARCELA DE 782 M2 EN CIUDAD DEL TRANSPORTE.

Sita en un recinto cerrado- Polígono Industrial de Guadalcacín-con seguridad y vigilancia permanente, lo que garantiza un entorno seguro y controlado para la actividad empresarial.

Construida sobre una parcela de 782 m<sup>2</sup>cuenta con : nave principal de 451 m<sup>2</sup> construidos, patio trasero cerrado de 120 m<sup>2</sup> y un patio delantero de 210 m<sup>2</sup>. La construcción cuenta con las siguientes estancias: Amplísima zona diáfana para actividad industrial y zona de oficinas con dos cuartos de baño.

La nave cuenta con una altura máxima de 8 metros, y dispone de dos lucernarios longitudinales a lo largo de toda la nave, que proporcionan abundante luz natural, mejorando la eficiencia energética y el confort interior. La instalación eléctrica está preparada para 240 V y 380 V, con un sistema completamente instalado y distribuido por todo el perímetro de la nave, adaptándose a múltiples usos industriales.

En el patio trasero se encuentra un depósito contra incendios con capacidad de 12.000 litros.

No lo dude y consúltenos.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---