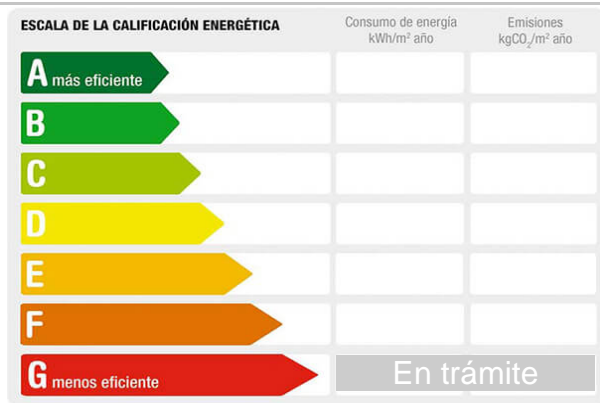


Referencia: **852-BQR**  
 Tipo inmueble: Chalet Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **295.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11407  
 Zona: POZOALBERO



**M<sup>2</sup> construidos:** 118  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** mármol  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2005  
**Armarios:** 3

**Aire acondicionado:** split  
**Orientación:** sur  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

UNIFAMILIAR PAREADO EN POZOALBERO DE TRES DORMITORIOS. REFORMADO. ZONA NORTE

Se distribuye en dos alturas: En planta baja dispone de patio delantero cerrado (30 M2), hall de entrada, distribuidor, salón comedor, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos con acceso a lavadero independiente( patio trasero cerrado), aseo y escaleras de acceso a planta alta. La planta alta cuenta con distribuidor, 3 dormitorios y baño completo.

Magníficas calidades: Suelo de mármol, a/a split en todas las estancias y preinstalación de aire centralizado, calefacción en dormitorios por radiadores, paredes lisas ( perlita), armarios empotrados en dormitorios, placas solares, puertas de madera, portero automático...etc.

La zona, una de la más deseadas de la ciudad, cuenta con todo tipo de comercios y servicios. Su conexión a la carretera de circunvalación y las diferentes zonas de la ciudad es perfecta.

No lo dude y visítelo.

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´

---