

## **BQR Servicios Inmobiliarios**

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3 Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253

e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

Referencia: 851-BQR

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Alquiler

Precio: **2.600 €** 

Estado: Buen estado

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 41110

Zona: VISTAHERMOSA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	Solici	tado

Aire Metros de M<sup>2</sup> construidos: 148 515 centralizado acondicionado: parcela: 2 1 Garajes: M<sup>2</sup> terraza: 30 Terraza(s): **Dormitorios:** 3 Orientación: sureste Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

ALQUILER DE CHALET PAREADO EN VISTAHERMOSA. A MENOS DE 50 METROS DEL CLUB DEL BUZO Y LA PLAYA. AMUEBLADO. DISPONIBLE: DE OCTUBRE A JUNIO.

Luminoso chalet a escasos metros (1 min) de la playa y del club el buzo, está construido sobre una parcela de unos 515 metros cuadrados.

La parcela cuenta con 2 entradas independientes (peatonal y de vehículos), jardín delantero, porche de unos 15 m2, zona de aparcamiento bajo pérgola, tendedero/lavadero independiente, trastero y amplio jardín trasero.

Con más de 110 m2 construidos, el inmueble cuenta con: hall de entrada con acceso a porche, cocina totalmente equipada con acceso directo a lavadero independiente, amplio salón comedor con chimenea, 3 dormitorios- el principal en suite-, 2 baños completos y escaleras de acceso a terraza/solarium de unos 30 m2 con vistas al mar ( Rota-Cádiz).

Magníficas calidades: a/a centralizado, armarios empotrados en todos los dormitorios, suelo rustico, chimenea en salón, ventanas climalit oscilobatientes con mosquiteras, paredes lisas, entrada de vehículos automatizada, portero automático..etc.

No lo dude y consúltenos!!

Este alquiler es de temporada, en consecuencia el contrato se ajustará al titulo III de la L.A.U ( arrendamiento para uso distinto a la vivienda). No están incluidos en el precio los honorarios de intermediación