

Referencia: **850-BQR**

Tipo inmueble: Piso

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11406

Zona: Chapin



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 115**Suelo de:** mármol**Aire acondicionado:** centralizado**Garajes:** 1**Dormitorios:** 3**Orientación:** sur**Aseos:** 1**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 1**Gastos de comunidad/mes:** 12

Descripción:

LOCAL COMERCIAL COMPLETAMENTE TERMINADO COMO VIVIENDA. IMPRESIONANTES CALIDADES .
ACONDICIONADO PARA ENTRAR A VIVIR. AVENIDA EUROPA. ZONA NORTE

Local con 115 m2 en Edificio Congreso 2, zona Avenida Europa. Cuenta con puerta de entrada peatonal y privada de vehículo con aparcamiento privado en superficie.

Se distribuye en dos plantas. La planta principal consta de amplia y diáfana sala comercial, despacho, baño completo y cocina totalmente amueblada con electrodomésticos (vitrocerámica 4 fuegos, horno de carro extraíble Balay, termo eléctrico automático y campana extractora). En la planta superior encontramos amplio despacho/salón y habitación con armario empotrado.

La urbanización dispone de jardines y piscina comunitaria (previo pago en comunidad)

Calidades: Dispone de hilo musical, alarma, puertas de acceso automáticas, aire acondicionado centralizado sectorizado en todas las estancias salvo en despacho en planta baja que tiene split (Frío/calor) y plaza de garaje en superficie. Solería: Tarima en planta superior, mármol y granito en planta baja.

Apto para cualquier actividad comercial!!! No te lo pierdas !!!

Opcional trastero cercano por 8 mil euros.

No lo dude y consúltenos.

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´
