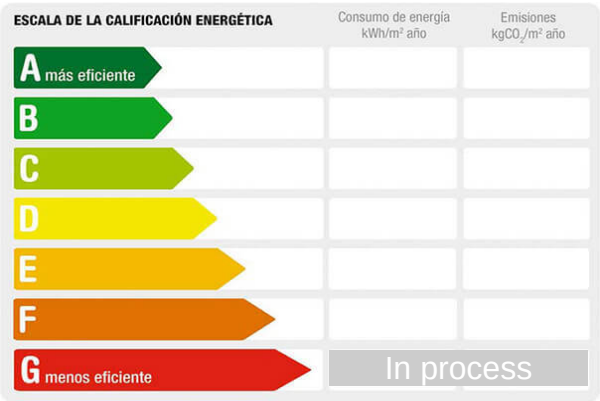
**BQR Servicios Inmobiliarios**

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3
Jerez de la Frontera

Phone: 956307253
e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

| | |
|---|---|
| Reference: | **849-BQR** |
| Property type: | Chalet Independiente |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **950.000 €** |
| Condition: | Good condition |

| | |
|---|---|
| Town: | Jerez de la Frontera |
| Province: | Cádiz |
| Postal code: | 11407 |
| Zone: | ALTILLO-NORTE |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 385 | **Floor:** | marble | **Air conditioner:** | split |
| **Plot sq.meters:** | 1000 | **Garages:** | 3 | **Heating energy:** | Leña/Carbón |
| **Bedrooms:** | 5 | **Orientation:** | east-west | **Bathrooms:** | 6 |
| **Antiquity:** | 1993 | **Outward/Inward:** | outward | **Cupboards:** | 9 |

**Description:**

ESPECTACULAR CHALET INDEPENDIENTE CON PISCINA EN EL ALTILLO (A ESCASOS METROS DEL COLEGIO ´ El Altillo International School´). ZONA NORTE.

¿ Buscas un chalet de lujo en la mejor zona de la ciudad ? Lo encontraste !!!

Construido en una parcela de mil metros cuadrados (2 parcelas independientes de 500 metros), este impresionante chalet dispone de un enorme jardín, piscina de agua salada con nadador contracorriente, ducha exterior con agua caliente, controlador de ph, cuarto de baño, pozo, casita para aperos de jardín ( trastero), tendedero, y zona de barbacoa con fregadero, grifo y encimera.

La construcción se distribuye en tres alturas:

En planta baja cuenta con hall de entrada con puerta blindada, salón comedor con acceso a porche trasero y chimenea tipo cassette, sala de estar con acceso a porche trasero y chimenea tipo estufa, cocina amueblada con office y acceso directo a lavadero independiente y porche lateral, 1 dormitorio y un baño completo.

En planta primera dispone de distribuidor, 3 dormitorios ( 2 de ellos en suite con vestidor y amplios armarios)y 3 baños completos.

La construcción se completa con un semisótano que goza de luz natural y techos altos. Con dos accesos (interior y exterior de vivienda) al mismo, se divide en varias estancias: Zona de garaje con capacidad para 3 coches, zona de trabajo, puerta cortafuegos a la vivienda, amplísimo salón con chimenea y enormes armarios corridos, un dormitorio y un baño completo.

Magníficas calidades: Suelos de mármol, Ventanas de PVC (oscilobatientes y correderas) con doble acristalamiento (climalit), puertas macizas lacadas en blanco, incontables armarios empotrados, 3 chimeneas, placas solares para agua caliente, depósito de mil litros de agua, preinstalación de aire acondicionado por conductos y split en dormitorio de semisótano, puertas automáticas basculantes de acceso a parcela y garaje, paredes lisas, Puerta blindada, rejas de seguridad, telefonillo electrónico.....etc.

La superficie (1000m2) corresponde a la unión de dos parcelas de 500m2, y la vivienda se construyo respetando la normativa correspondiente a una parcela de 500m2, por lo que en un futuro seria posible la separación de ambas parcelas, o la construcción de una nueva vivienda.

Perfectamente conectada con la carretera de circunvalación y los diferentes puntos de interés de la ciudad, la zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios. Destaca su cercanía a uno de los mejores colegios de la ciudad.

NO LO DUDES Y CONSÚLTENOS. Disponemos de planos y muchas fotos más.

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´