

Referencia: **845-BQR**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **260.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11405  
 Zona: HIPERCOR



**M<sup>2</sup> construidos:** 117  
**Aire acondicionado:** split  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

**Suelo de:** tarima  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 2004  
**Gastos de comunidad/mes:** 62

**útiles:** 88  
**M<sup>2</sup> terraza:** 9  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

PISO DE 4 DORMITORIOS CON GARAJE Y TRASTERO SUBTERRANEO EN URBANIZACION PRIVADA CON JARDINES Y PARQUE INFANTIL. EL ALTILLO. ZONA NORTE

Inmueble muy luminoso que cuenta con hall de entrada, cocina equipada, amplio salón comedor con acceso a terraza, pasillo, 4 dormitorios (el principal en suite), 2 baños completos ( bañera y plato de ducha), garaje y trastero subterráneo con acceso directo a la vivienda.

Buenas calidades entre las que destacan: Suelos de tarima salvo en baños y cocina que cuenta con gres a/ split en salón y un dormitorio paredes lisas mosquiteras en ventanas armarios empotrados en tres dormitorios, portero automático...etc

La zona, una de las más deseadas de la ciudad, cuenta con todo tipo de comercios y servicios ( Hipercor, Mercadona, Lidl, innumerables locales de hostelería, frutería, entidades financieras, chino, ....etc). Perfectamente conectada con la carretera de circunvalación y las diferentes zonas de la ciudad.

No lo dude y consúltenos.

Por expreso encargo de la propiedad, y en aras de garantizar el acceso a más información y un servicio de mayor calidad y libre de interferencias de terceros, gestionamos la venta de este inmueble con carácter de exclusividad, por lo que se ruega no molestar al propietario o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´ Es una Vivienda Protegida

---