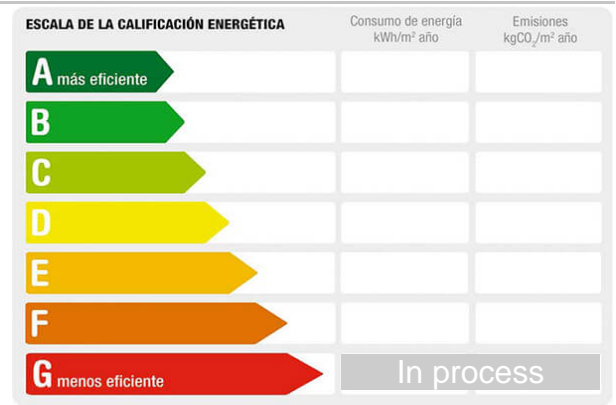


Reference: **816-BQR**  
 Property type: Chalet Unifamiliar  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **455.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: Jerez de la Frontera  
 Province: Cádiz  
 Postal code: 11405  
 Zone: ALTILLO-NORTE



<b>Sqm built:</b> 273	<b>Floor:</b> scaffold	<b>Plot sq.meters:</b> 202
<b>Garages:</b> 2	<b>Sqm terrace:</b> 20	<b>Terraces:</b> 2
<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Orientation:</b> south	<b>Bathrooms:</b> 3
<b>Antiquity:</b> 2005	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 9
<b>Community fees/month:</b> 90		

---

**Description:**

ESPECTACULAR UNIFAMILIAR CON 4 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, 2 PLAZAS DE GARAJE SUBTERRANEAS, JARDIN Y TORREON/SOLARIUM EN URBANIZACION PRIVADA CON GRANDES JARDINES Y PISTAS DE TENIS Y PADEL EN EL ALTILLO

¿Buscas un unifamiliar en la mejor zona de la ciudad, junto al jardín escénico e Hipercor, con magníficas calidades?. No sigas buscando, lo encontraste

Este precioso unifamiliar está construido sobre una parcela de 202 m<sup>2</sup> y se distribuye en sótano, planta baja, planta alta y torreón. En planta baja: Hall recibidor, cocina amueblada, baño con plato de ducha, un dormitorio, escalera y salón comedor con chimenea y acceso a porche y jardín trasero. En Planta alta: Distribuidor, escalera, 3 amplios dormitorios- el principal en suite con vestidor y balcón- y dos baños completos. El sótano ha sido reformado: sala de estar/cuarto de juegos niños, un despacho y amplio garaje- con zona de almacenamiento/trastero- con dos plazas de aparcamiento con puertas automáticas para cada vehículo. la vivienda se completa con un torreón/solarium con lavadero cerrado con acceso a dos terrazas con espectaculares vistas.

Magníficas Calidades: Suelo de tarima y mármol, a/a centralizado(Frío/calor), paredes lisas, armarios empotrados (forrados, terminados y con altillo) en todos los dormitorios y uno de cortesía en planta baja, puerta de seguridad, chimenea en salón, doble acristalamiento en ventanas, rejas de seguridad, iluminación leed con focos empotrados, bañera hidromasaje, portero automático...etc

La zona, una de las más deseadas de la ciudad, cuenta con todo tipo de comercios y servicios ( Hipercor, lidl, Mercadona, bancos, farmacia, frutería, jardín escénico, innumerables locales de hostería...etc) y está perfectamente conectada con la circunvalación y las diferentes zonas de la ciudad.

Según catastro: Total 273 m<sup>2</sup>. Vivienda 159 m<sup>2</sup> Almacén 35 aparcamiento 40 Elementos comunes: 39

Según Escritura: Total 233,81. Sótano 74,72 Planta baja 76,89 75,08 m<sup>2</sup> Torreón 7,12 m<sup>2</sup>

No lo dudes y consúltenos.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---