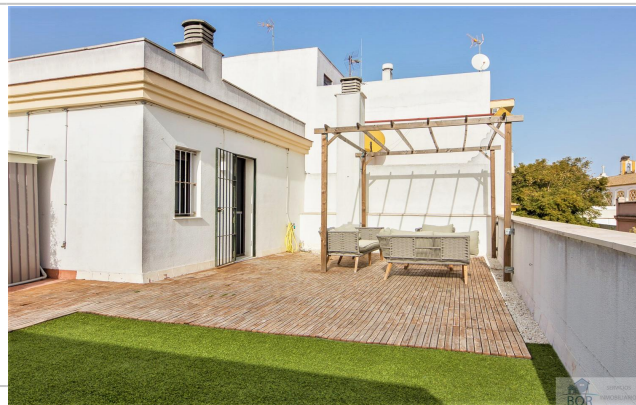




Referencia: **813-BQR**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **249.900 €**  
 Estado: Reformado



Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11403  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 108	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 95
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 70	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2000
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	

## Descripción:

OPORTUNIDAD !! ÁTICO-DUPLEX DE 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS, AMPLIA TERRAZA ( 70 M2) Y GARAJE SUBTERRANEO EN EL CENTRO DE JEREZ.

En planta baja dispone de hall de entrada, cocina equipada, salón comedor, 2 dormitorios y un baño completo. En planta primera con 1 dormitorio con vestidor, un baño completo y acceso a espectacular terraza ( aprox 70 m2). El inmueble se completa con garaje subterráneo en el mismo edificio con acceso directo a la vivienda

Calidades: a/a centralizado y split en dormitorio principal ( frío/calor), suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio (climalit), armario empotrado y vestidor, puerta blindada, portero automático... etc.

Ubicado muy cerca del centro de la ciudad. La zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios, estando perfectamente conectada con la circunvalación y los diferentes zonas de la ciudad.

No lo dude y consúltenos

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’

---