

BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3 Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253

e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

e-mail 2:

juanhidalgo@bqrserviciosinmobiliarios.es

Referencia: 813-BQR

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **249.900 €**

Estado: Reformado

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11403

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 108 Suelo de: parquet Aire centralizado 1 Garajes: acondicionado: M² terraza: 70 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 Baños: 2 2 Exterior/Interior: exterior **Armarios:**

útiles: 95Agua caliente: individualCombustible: gas naturalAntigüedad: 2000

Descripción:

OPORTUNIDAD !! ÁTICO-DUPLEX DE 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS, AMPLIA TERRAZA (70 M2) Y GARAJE SUBTERRANEO EN EL CENTRO DE JEREZ.

En planta baja dispone de hall de entrada, cocina equipada, salón comedor, 2 dormitorios y un baño completo. En planta primera con 1 dormitorio con vestidor, un baño completo y acceso a espectacular terraza (aprox 70 m2). El inmueble se completa con garaje subterráneo en el mismo edificio con acceso directo a la vivienda

Calidades: a/a centralizado y split en dormitorio principal (frío/calor), suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio (climalit), armario empotrado y vestidor, puerta blindada, portero automático... etc.

Ubicado muy cerca del centro de la ciudad. La zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios, estando perfectamente conectada con la circunvalación y los diferentes zonas de la ciudad.

No lo dude y consúltenos

'De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.'