



SERVICIOS  
INMOBILIARIOS

### BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3  
Jerez de la Frontera

Tlf.: 956307253

Email: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

**Referencia:** 665-BQR

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 225.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:** En trámite



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Jerez de la Frontera

**Provincia:** Cádiz **Código Postal:** 11407

**Zona:** Hipercor

|                        |      |                     |          |                   |    |                       |              |
|------------------------|------|---------------------|----------|-------------------|----|-----------------------|--------------|
| <b>M² Construidos:</b> | 151  | <b>Dormit.:</b>     | 3        | <b>Ascensor:</b>  | Si | <b>Suelo:</b>         | Parquet      |
| <b>M² Útiles:</b>      | 0    | <b>Baños:</b>       | 2        | <b>Amueblado:</b> | No | <b>Aire:</b>          | Centralizado |
| <b>M² Parcela:</b>     | 0    | <b>Aseos:</b>       | 0        | <b>Piscina:</b>   | Si | <b>Agua caliente:</b> |              |
| <b>M² Terraza:</b>     | 12   | <b>Armarios:</b>    | 4        | <b>Trastero:</b>  | Si | <b>Combustible:</b>   | Eléctrico    |
| <b>Orientación:</b>    | Este | <b>Ext./Int.:</b>   | Exterior | <b>Terrazas:</b>  | 1  | <b>Zonas verdes:</b>  | Si           |
| <b>Construc. años:</b> |      | <b>€ Comunidad:</b> | 89       | <b>Garajes:</b>   | 1  | <b>Patio:</b>         | No           |

#### Datos adicionales:

ERES JOVEN Y TIENES NIÑOS.....NO LO DUDES ESTA ES TU VIVIENDA EN JEREZ. PISO CON GARAJE Y TRASTERO EN URBANIZACIÓN PRIVADA CON AMPLIOS JARDINES, PARQUE INFANTIL, PISCINAS Y PISTAS DE PADEL EN HIPÉRCOR-ALBORAN. Dispone de hall de entrada, cocina equipada con electrodomésticos ( menos lavadora), lavadero, amplio salón comedor con acceso a terraza , 3 dormitorios- el principal en suite-, 2 baños completos, terraza, trastero y garaje subterráneo con acceso directo al inmueble. Magníficas calidades entre las que destacan: a/a y calefacción centralizados, suelos de parquet, doble acristalamiento en ventanas, armarios empotrados en todos los dormitorios, portero automático...etc. La urbanización, una de las más deseadas de Jerez, cuenta con amplias zonas ajardinadas, parque infantil, piscinas y pistas de padel. La zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios. No lo dude y consúltenos. La vivienda tiene 102 m2 y 49 m2 de elementos comunes. A estos metros hay que añadirles los 38 del garaje y el trastero.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Notas:.....

