



SERVICIOS  
INMOBILIARIOS

### BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3  
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253

E-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

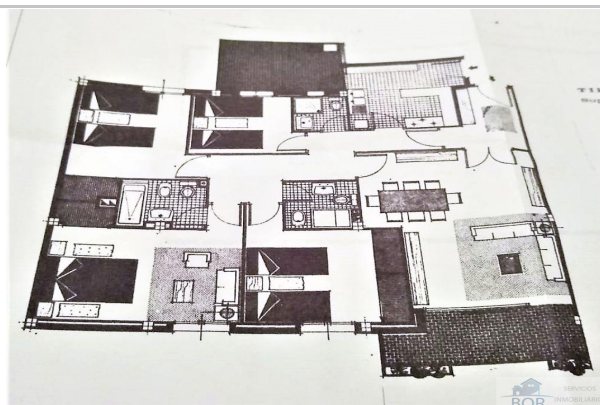
Referencia: 661-BQR

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 135.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Nº: CPlanta: 3

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11401

Zona: Madre de Dios

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

m<sup>2</sup> construidos: 161  
Metros útiles: 0  
Metros de parcela: 0  
m<sup>2</sup> Terraza: 6  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Aseos: 1  
armarios: 4

Ascensor: Si  
Piscina: No  
Garajes: 1  
terraza(s): 1  
Trastero: No  
zonas verdes: No  
patio: No  
amueblado: No

suelo de: Terrazo  
aire acondicionado: Split  
agua caliente:  
combustible:  
Orientación: Oeste  
Antigüedad: Más de 30 años  
Exterior/Interior: Exterior  
gastos de comunidad/mes: 90

#### Descripción:

LUMINOSO PISO CON 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, 1 ASEO, TERRAZA Y GARAJE SUBTERRÁNEO EN EL CENTRO ( MADRE DE DIOS). Dispone de hall de entrada, cocina equipada ( sin nevera), amplio lavadero, salón comedor con acceso a terraza, 4 dormitorios- el principiapl en suite-, 2 baños completos, aseo, terraza y garaje en superficie. Calidades: Suelos de terrazo, a/a split en salón, armarios empotrados en tres dormitorios y lavadero, portero automático, climalit en ventanas exteriores, portero automático..etc. la zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios. No lo dude y consúltenos.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.