



SERVICIOS  
INMOBILIARIOS

## BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3  
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253

E-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

**Referencia:** 649-BQR

**Tipo Inmueble:** Chalet

**Operación:** Venta

**Precio:** 1.250.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** AVENIDA ALCALDE ALVARO DOMECCQ

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Jerez de la Frontera

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11405

**Zona:** AVENIDA ALVARO DOMECCQ



<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	800	<b>Ascensor:</b>	No	<b>suelo de:</b>	Mármol
<b>Metros útiles:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>aire acondicionado:</b>	Frío/Calor
<b>Metros de parcela:</b>	2538	<b>Garajes:</b>	3	<b>agua caliente:</b>	
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	300	<b>terraza(s):</b>	5	<b>combustible:</b>	Eléctrico
<b>Dormitorios:</b>	9	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Orientación:</b>	Sureste
<b>Baños:</b>	6	<b>zonas verdes:</b>	Si	<b>Antigüedad:</b>	1978
<b>Aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>armarios:</b>	9	<b>amueblado:</b>	No	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

### Descripción:

LUJO. IMPRESIONANTE CHALET DE UNOS 800 M2 CONSTRUIDOS SOBRE UNA PARCELA DE 2530 M2 CON PISCINA Y ESPECTACULAR JARDÍN EN PLENA AVENIDA ALCALDE ÁLVARO DOMECCQ. Se distribuye en 2 plantas más sótano. La planta Baja ( 375,31 m2/c) dispone de hall de entrada, sala de estar con terraza acristalada con chimenea, amplia biblioteca con chimenea, dormitorio de invitados con baño, enorme salón con acceso a terraza y chimenea, comedor principal, cocina equipada, comedor-office, cuarto de plancha y lavadero con acceso a terraza posterior. La Primera Planta ( 280,70 m2/c) cuenta con distribuidor, 7 dormitorios, 4 baños completos y tres terrazas. El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño y terraza. Otro de los dormitorio dispone de salón privado, vestidor y baño. En el Sótano (144,65 m2/c) encontramos un gimnasio, garaje, cámara frigorífica, dormitorio de servicio con baño, despensa y tres trasteros. Este impresionante chalet se completa con piscina exterior (12 X 6), vestuarios independientes (20 m2/c), cuarto de herramientas (20 m2/c), jardín con barbacoa, fuente de piedra y amplísima zona de césped. Calidades: Fachadas en ladrillo blanco silíceo-calcáreo, tejados con tejas cemento gran protección, carpintería exterior de aluminio anodizado color bronce con doble acristalamiento térmico, persianas de aluminio y acero con gran seguridad, solerías de mármol blanco y cerámica en zonas nobles alta calidad en el resto, carpintería interior de madera noble, chimenea de mármol de Carrara estilo Francés en salón principal, a/a centralizado y por split ( frío/calor), armarios empotrados, plaxas solares, puertas de seguridad, portero automático....etc. La zona, la más importante y lujosa de Jerez, cuenta con todo tipo de comercios y servicios y tiene fáciles accesos a a playas, aeropuerto...etc. ADMITE VENTA POR SEPARADO: CHALET CON PARCELA DE DE 1328 M2 ( 1.100.000 EUROS) Y PARCELA DE 1210 M2 CON PISCINA ( 600 MIL EUROS)

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´