



SERVICIOS
INMOBILIARIOS

BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3
Jerez de la Frontera

Tlf.: 956307253

Email: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

Referencia: 635-BQR

Tipo Inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 1.250.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.: En trámite



Ubicación del inmueble:

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz **Código Postal:** 11407

Zona: Norte-el Cuco

M² Construidos:	800	Dormit.:	6	Ascensor:	No	Suelo:	Mármol
M² Útiles:	0	Baños:	6	Amueblado:	No	Aire:	Centralizado
M² Parcela:	1400	Aseos:	1	Piscina:	Si	Agua caliente:	Centralizada
M² Terraza:	0	Armarios:	9	Trastero:	Si	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Sur	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	Si
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	5	Patio:	No

Datos adicionales:

ESPECTACULAR CHALET INDEPENDIENTE CON PISCINA Y AMPLIO JARDÍN EN LA ZONA MÁS EXCLUSIVA DE JEREZ. La parcela, de más de 1400 metros cuadrados, cuenta con amplias zonas ajardinadas, piscina, aseo, cuarto depuradora, cuarto de útiles de jardín, tendedero, cuarto de calderas, espectacular porche y zona acotada para perros con su casita. El interior se distribuye en 2 plantas más sótano. La planta principal- de mas de 320 m2 construidos- dispone de un amplio y precioso hall de entrada, cocina equipada con office/comedor contiguo con despensa/alcena, dormitorio de servicio con baño y armario empotrado, amplio salón comedor con chimenea que se comunica mediante puerta corredera con sala de estar y con acceso a porche y jardín trasero, sala de estar, distribuidor de dormitorios con armario empotrado, 4 dormitorios- dos de ellos en suite con vestidor- y 3 baños completos. La primera planta cuenta con un amplísimo dormitorio, un salón de más de 40 m2 y un baño completo. La vivienda se completa con un sótano de unos 320 m2 construidos en el que encontramos una zona de aparcamiento para 4 o más coches, un salón/bodeguita de unos 100 m2, cuarto de juegos, cuarto de baño, trastero/leñero de unos 25 m2, cuarto de depósitos de agua, cuarto destinado a una segunda despensa, trastero bajo las escaleras y otra estancia sin uso. Calidades: a/a centralizado, calefacción por radiadores, solería de mármol en planta principal, Parquet en 1 planta y gres de breda en porche y en el salón del sótano, mosquiteras en ventanas, armarios empotrados forrados y con altillo en todos los dormitorios y en el distribuidor (unos 20), riego automático por aspersión, alarma, rejas de seguridad en ventanasetc. La zona, una de la mas deseadas de jerez, cuenta con todo tipo de comercios y servicios (a 2 min de la feria e hiperpor y 10 min del centro). No lo dude y consúltenos.

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’

Notas:.....
.....
.....
.....

