



SERVICIOS  
INMOBILIARIOS

## BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3  
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253

E-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

E-mail 2: juanhidalgo@bqrserviciosinmobiliarios.es

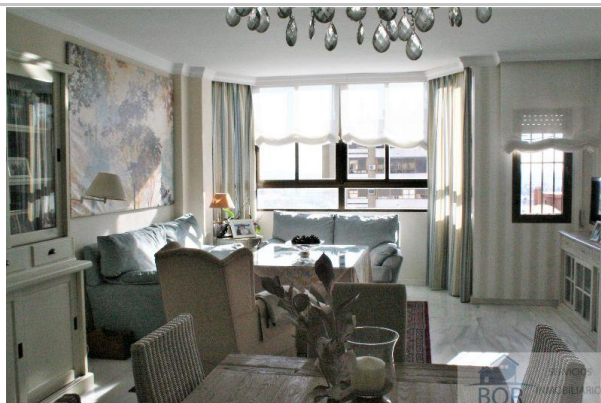
**Referencia:** 627-BQR

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 190.000 €

**Estado:** Reformado



**Dirección:**

**Nº: APlanta:** 12

**Población:** Jerez de la Frontera

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11405

**Zona:** El Bosque

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**m<sup>2</sup> construidos:** 130

**Metros útiles:** 0

**Metros de parcela:** 0

**m<sup>2</sup> Terraza:** 0

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Aseos:** 0

**armarios:** 8

**Ascensor:** Si

**Piscina:** Si

**Garajes:** 1

**terraza(s):** 0

**Trastero:** No

**zonas verdes:** Si

**patio:** No

**amueblado:** No

**suelo de:** Mármol

**aire acondicionado:**

**agua caliente:** Individual

**combustible:** Eléctrico

**Orientación:** Sureste

**Antigüedad:**

**Exterior/Interior:** Exterior

**gastos de comunidad/mes:** 97

### Descripción:

ESPECTACULAR PISO REFORMADO DE TRES DORMITORIOS- ANTES CUATRO- CON PLAZAS DE GARAJE EN RESIDENCIAL EL BOSQUE. Muy luminoso y con unas vistas de ensueño, la vivienda dispone de hall de entrada, cocina totalmente equipada con electrodomésticos nuevos, lavadero, amplio salón comedor (se le incorporó la terraza) con vistas a la serranía de Cádiz, 3 dormitorios- el principal en suite-, 2 baños completos y garaje en superficie numerado ( utilizable 4 meses al año al ser compartido).Opcional garaje subterráneo con acceso directo desde el ascensor por 10 mil euros Magníficas calidades: a/a centralizado con bomba de frío y calor, armarios empotrados en los dormitorios y en el baño del pasillo, suelos de mármol y gres, portero presencial y automático, papel inglés en el hall, amplia azotea común, rejas de seguridad en ventanas...Etc. Sólo 2 vecinos por planta. Ubicada en la urbanización privada más deseada de Jerez cuenta con piscina, amplias zonas ajardinadas, parque infantil...etc. No lo dude y consúltenos

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.