

Referencia: **807-BQR**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.300.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: El manantial



**M<sup>2</sup> construidos:** 345      **Suelo de:** gres  
**Metros de parcela:** 1030      **Garajes:** 2  
**Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 7  
**Baños:** 5      **Antigüedad:** 1975  
**Armarios:** 9      **Gastos de comunidad/mes:** 84

**Aire acondicionado:** split  
**M<sup>2</sup> terraza:** 30  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

ESPECTACULAR CHALET INDEPENDIENTE DE 345 M2 CONSTRUIDOS, EN PARCELA DE 1032 M2, A ESCASOS METROS DE LA PLAYA Y DEL CLUB DEL BUZO EN VISTAHERMOSA. PUERTO DE SANTA MARIA

¿Buscas un chalet de lujo en la mejor zona de Vista Hermosa (a escasos metros del club del buzo y a menos de 60 metros de la playa)? No busques más.

Construido sobre una parcela de 1032 m2, este chalet independiente se ubica a escasos metros de la playa y del club el buzo. La parcela dispone de amplios jardines, que rodean la construcción, y cuenta con: dos accesos (peatonal y vehículos), pozo, riego automático, amplio lavadero/tendedero cerrado y espectacular porche.

La construcción, ejecutada sobre un diseño que tiene como piedra angular el patio interior que conecta todas las estancias y hace una vida muy cómoda y placentera, está distribuida en 2 plantas más solarium. En planta baja: Hall de entrada con preciosa bodeguita, escalera de acceso a primera planta, amplio patio que estructura el inmueble y lo dota de un ambiente fresco y luminoso, amplio salón comedor con chimenea y acceso a porche y cocina, cocina totalmente equipada con accesos a jardín y lavadero, 6 dormitorios- el principal y el de servicio en suite- 4 baños completos y garaje con capacidad para dos vehículos más trastero. En primera planta encontramos una amplia estancia (actualmente utilizado como dormitorio con 4 camas) con chimenea, baño completo y acceso a gran terraza con impresionantes vistas. La vivienda se completa con un solarium/mirador al que se accede desde la primera planta.

Calidades: Suelos de gres y mármol, a/a split en salón, armarios empotrados, riego automático, 2 chimeneas, portero automático....etc.

SI ESTAS INTERESADO NO DUDES EN PONERTE EN CONTACTO CON NOSOTROS PARA RECIBIR MÁS INFORMACIÓN Y FOTOS DEL INMUEBLE.

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’

Disponemos de D.I.A

---