**BQR Servicios Inmobiliarios**

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253
e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es
e-mail 2:
juanhidalgo@bqrserviciosinmobiliarios.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **813-BQR** |
| Tipo inmueble: | Dúplex |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **249.900 €** |
| Estado: | Reformado |

| | |
|---|---|
| Población: | Jerez de la Frontera |
| Provincia: | Cádiz |
| Cod. postal: | 11403 |
| Zona: | Centro |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 108 | **Suelo de:** | parquet | **útiles:** | 95 |
| **Garajes:** | 1 | **Agua caliente:** | individual | **M² terraza:** | 70 |
| **Terraza(s):** | 1 | **Dormitorios:** | 3 | **Baños:** | 2 |
| **Antigüedad:** | 2000 | **Exterior/Interior:** | exterior | **Armarios:** | 2 |

**Descripción:**

OPORTUNIDAD !! ÁTICO-DUPLEX DE 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS, AMPLIA TERRAZA ( 70 M2) Y GARAJE SUBTERRANEO EN EL CENTRO DE JEREZ.

En planta baja dispone de hall de entrada, cocina equipada, salón comedor, 2 dormitorios y un baño completo. En planta primera con 1 dormitorio con vestidor, un baño completo y acceso a espectacular terraza ( aprox 70 m2). El inmueble se completa con garaje subterráneo en el mismo edificio con acceso directo a la vivienda

Calidades: a/a centralizado y split en dormitorio principal ( frío/calor), suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio (climalit), armario empotrado y vestidor, puerta blindada, portero automático... etc.

Ubicado muy cerca del centro de la ciudad. La zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios, estando perfectamente conectada con la circunvalación y los diferentes zonas de la ciudad.

No lo dude y consúltenos

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.´